

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. srpnja 2020. godine DO 30. listopada 2020. godine

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-747/2020 (ranije St-1248/2018)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PRIMO CONSUASOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 37b, OIB: 84729461139

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom postupku stečajni postupak nad stečajnim dužnikom je otvoren i zaključen dana 17. rujna 2018. godine obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga kod stečajnog dužnika te da stečajni dužnik nema imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka. Nakon zaključenja stečajnog postupka bivša zakonska zastupnica stečajnog dužnika je kontaktirala stečajnog upravitelja te ga obavijestila kako je stečajni dužnik, kao kupac, sklopio s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, kao prodavateljem, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine za nekretninu u vlasništvu prodavatelja zemljišno knjižnog opisa k.č.br. 751/ZGR, kuća i dvorište sa 407 m² i k.č.br. 800/ZGR, kuća, objekt 1, objekt 2, bočalište, bazen i dvorište s 2.199 m², upisano u zk.ul. 1506, k.o. Roč, kod Općinskog suda u Pazinu, zk Odjel u Buzetu (u daljnjem tekstu. „nekretnina“). Navedenu činjenicu je potvrdila i Hrvatska banka za obnovu i razvitka koja se također obratila stečajnom upravitelju, dostavila mu Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine i izvijestila kako je isti djelomično ispunjen na način da je stečajni dužnik isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000.000,00 kuna, kako je predala posjed nekretnine, te da, osim potraživanja za ostatak kupoprodajne cijene i kamata, ima potraživanje prema stečajnom dužniku po osnovi plaćenih režija (struju) koje je trebao plaćati stečajni dužnik. Razmatranjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine stečajni upravitelj je utvrdio pravo na odustanka od istog uz isplatu odustatnine u iznosu od 135.000,00 kuna te povrat razlike isplaćene kupoprodajne cijene, sve sukladno članku 6. Ugovora. Obzirom da je prodavatelj obavijestio stečajnog upravitelja kako je u mogućnosti izvršiti povrat isplaćene cijene umanjenje za odustatninu o ovim informacijama stečajni upravitelj je obavijestio Trgovački sud u Zagrebu i predložio upis stečajne mase iza stečajnog dužnika. Zbog navedenog je određen nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase iza stečajnog dužnika, te upućen poziv vjerovnicima viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine. U izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima stečajni vjerovnici su obaviješteni kako se stečajna masa sastoji od prava potraživanja prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj u iznos od 865.000,00 kuna te prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 2.664,55 kuna. Ispitno i izvještajno ročište je održano dana 16. srpnja 2020. godine te je Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu istoga dana donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je raskinuo Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. travnja 2009. godine sklopljen s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i zatražio povrat isplaćene cijene umanjene za odustatninu u iznosu od 135.000,00 kuna, odnosno zatražio je isplatu iznosa od 865.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika. Hrvatska banka za obnovu i razvitak je isplatila dana 29. travnja 2020. godine iznos od 865.000,00 kuna na račun stečajne mase otvoren pri Karlovačka banka d.d. IBAN: HR7424000081110448905. Nakon što je rješenje o utvrđenim tražbinama postalo pravomoćno stečajni upravitelj je predložio provedbu djelomične diobe na način da se vjerovnici viših isplatnih redova isplate u cijelosti, a što je sud i odobrio zaključkom od dana 26. listopada 2020. godine.

Vezano za potraživanje prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 2.664,55 kuna stečajni upravitelj je u više navrata kontaktirao nadležnu Poreznu upravu, međutim od iste je dobio informaciju kako je u informatičkom sustavu zbog brisanja subjekta nemoguće provesti bilo kakav povrat.

Trenutačno na računu stečajne mase ima 564.523,98 kuna. Iz priljeva po računu plaćeni su troškovi otvaranja i vođenja računa te bankovne naknade (121,10 kuna), materijalni troškovi (izrada pečata - 149,00 kuna, pošte – 129,10 kuna, pribava uvjerenja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna, pribava Očevidnika Financijske agencije - 10,00 kuna, državni biljezi - 40,00 kuna, izrada uvjerenja o vlasništvu vozila – 17,94 kune, pribava izvataka iz sudskog registra), te isplate dijela vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 299.936,38 kuna (čeka se dostava podataka za uplatu od još jednog stečajnog vjerovnika). Po provedbi prve djelomične diobe u cijelosti stečajni upravitelj će obavijestiti sud te predložiti da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom postupku imamo popis vjerovnika utvrđen od strane Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu rješenjem o utvrđenim tražbinama od dana 16. srpnja 2020. godine, te je prema istom stečajni upravitelj predložio provedbu djelomične diobe isplatom vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrdene tražbine (kn)	Prijedlog diobe (kn)	Ostalo nenamireno (kn)	Postotak namirenja po predloženoj diobi
---------------------------------	---	----------------	------------------------------	----------------------	------------------------	---

1	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb	29743547503	32.193,55	32.193,55	0,00	100%
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured, Albrechtova 42, Zagreb Zagreb	18683136487	1.681,30	1.681,30	0,00	100%
3	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb	26702280390	87.309,41	87.309,41	0,00	100%
4	Aldo Šćulac, Rimske centurijacije 48, Pula	96005625080	180.433,42	180.433,42	0,00	100%
Zbroj utvrđenih tražbina uzetih u obzir prilikom diobe			301.617,68	Zbroj nenamirenih utvrđenih tražbina nakon provođenja diobe	0,00	

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je predložio provođenje djelomične diobe kojom bi se namirile tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u 100 % iznosu.

Navedeni popis je objavljen dana 21. rujna 2020. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča na uvid sudionicima, a sud ga je odobrio zaključkom od dana 26. listopada 2020. godine, te se po istom trenutačno provode isplate iz stečajne mase.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 30. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj